

Geesthacht - Zentrumsnah - eine kleine Wohnung zum träumen

Etagenwohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	350185
Adresse:	Bahnstraße DE-21502 Geesthacht Zentrum Deutschland
Region:	Schleswig-Holstein

1.2. Preise

Kaltmiete:	420,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	70,00 EUR
Kaution:	1.260,00 Euro

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 52 m ²
Zimmerzahl:	2

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Elektro
weitere Räume:	Dachboden, Fahrradraum, Wasch-/ Trockenraum
Serviceleistungen:	Hausmeister, Reinigung
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1964
----------	------

1.6. Umfeld

nächste Stadt:	Bergedorf, Hamburg, Lüneburg, Schwarzenbek, Lauenburg, Boizenburg
----------------	--

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

1.8. Beschreibung der Lage

Mit ca. 30.000 Einwohner ist die Elbstadt Geesthacht die größte Stadt des Kreises Herzogtum Lauenburg. Sie liegt am südöstlichsten Stadtrand von Hamburg, direkt am Elbufer. Die Entfernung zur Hamburger Innenstadt beträgt etwa 30 km. Lüneburg liegt südlich und ist ca. 20 km entfernt. Weitere Städte in der Umgebung sind Schwarzenbek (12 km) und Lauenburg (15 km). Alle 5 bis 10 Minuten verkehren Busse zwischen Geesthacht und Hamburg. Alle Schulformen sowie Kinderbetreuung sind in Geesthacht vorhanden.

Neben dem Theater, Kleine Schillerstraße, mit angegliedertem Kino, bietet Geesthacht vielfältigste kulturelle und sportliche Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Im Sommer reizt das beheizte Freizeitbad direkt an der Elbe. Hochseilgarten, Yachthafen, Minigolfanlagen, Kegelbahnen, ein Tenniszentrum und div. Sportanlagen runden das Angebot ab. Fahrradfreunde kommen ebenfalls auf ihre Kosten. Durch Geesthacht führt der Elbradwanderweg. Die Stadt ist von mehr als 35 Kilometern Wander- und Radwegen umgeben.

Viele Restaurants bieten neben einer abwechslungsreichen Speisekarte auch eine idyllische Lage.

Die Elbstadt vermittelt mit ihren kleineren Geschäften und der Fußgängerpassage eine gemütliche Kleinstadtatmosphäre. Auch das Sky-Center bietet eine reiche Auswahl an Produkten des täglichen Lebens. Die Innenstadt ist zu Fuß und mit dem Fahrrad gut zu erreichen. Neu angesiedelt haben sich z.B. C & A, Deichmann und viele weitere Einzelhandelsgeschäfte.

1.9. Beschreibung der Ausstattung

Aus Rücksicht auf die Privatsphäre der derzeitigen Mieter werden keine Innenaufnahmen der Wohnung/en veröffentlicht.

1.10. Weitere Informationen

Unser Maklerbüro arbeitet nach der DIN EN 15733. MEHR ALS NUR MAKLER.

Alle Angaben in diesem Exposé sind sorgfältig und so vollständig als möglich erarbeitet. Alle Angaben zum Objekt basieren auf den Angaben und/oder den übermittelten Daten der Eigentümer/in.

Gleichwohl können Fehler nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Die Angaben erfolgen daher ohne Gewähr. Maßgeblich sind die im Miet- oder Kaufvertrag geschlossenen endgültigen Vereinbarungen. Soweit Grundrisse Maßangaben und/oder Einrichtungen enthalten, kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden.

Unsere Angebote sind freibleibend. Rücknahme des Objekts, sowie Zwischenverkauf, Vermietung oder Verpachtung bleiben vorbehalten.

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache mit dem jeweiligen Ansprechpartner möglich. Miet- oder Kaufverhandlungen sind ausschließlich mit Ihrem Ansprechpartner zu führen. Bitte beachten Sie auch die Angaben zur Courtage.

Sie können auf unserer Webseite - <https://www.wohnen-immo.de> weitere noch nicht veröffentlichte Immobilien sehen.

2. Agentur

2.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Heike David
Adresse:	Wohnen & Immobilien . DE-21481 Lauenburg /Elbe 21502 Geesthacht Deutschland / Schleswig-Holstein
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Registernummer: 323057 Behördliche Zulassung: Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO, erteilt durch die Stadt 21481 Lauenburg/Elbe , Amtsplatz 4, Telefon: 04153.5909320; Fax: 04153.5909489
	Die behördliche Zulassung gilt für das gesamte Bundesgebiet.

2.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Heike David
Telefon:	.
Mobiltelefon:	0152-53 63 34 63
Fax:	04153-5 77 22 71
E-Mail:	kontakt@wohnen-immo.de